

Số: 36./2026/TB – HDD  
V/v: Thông báo khởi công xây  
dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật

Hà nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI NHÀ  
THUỘC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI**

Kính gửi: - Sở Xây dựng Thái Nguyên  
- Ủy ban nhân dân phường Sông Công

Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương xin thông báo về việc khởi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công (nay là phường Sông Công)

2. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư:

Được phép xây dựng trên phần diện tích đất được giao đợt 1 của dự án là 14.164,1m<sup>2</sup> theo Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

3. Địa chỉ chủ đầu tư: Địa chỉ trụ sở chính của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương: Căn S7, tầng 6, tòa nhà Viwaseen 48 phố Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Đại Mỗ), thành phố Hà Nội

4. Tên và số điện thoại liên hệ của cá nhân phụ trách trực tiếp

TT	Họ và tên	Vị trí	Số điện thoại
1	Quách Mạnh Cường	Giám đốc Ban QLDA	0976839383
2	Nguyễn Thế Hưng	Cán bộ Ban QLDA	0943981616
3	Cao Văn Tín	Cán bộ Ban QLDA	0912428553
4	Nguyễn Duy Mạnh	Cán bộ Ban QLDA	0962920111
5	Phạm Ngọc Cương	Cán bộ Ban QLDA	0961151318
6	Nguyễn Đức Tiến	Cán bộ Ban QLDA	0838586767

5. Quy mô hạng mục công trình xây dựng:

- Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) đã được Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương tổ chức thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 35/2026/QĐ-HDD ngày 21/4/2026.

6. Danh sách các nhà thầu chính:

- Nhà thầu khảo sát địa hình: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Hải Sơn. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00014926 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2022, thời hạn hiệu lực chứng chỉ đến ngày 12/10/2032. Lĩnh vực hoạt động khảo sát địa hình: hạng II.

- Nhà thầu tư vấn khảo sát địa chất: Công ty cổ phần địa kỹ thuật Hoàng Gia Việt Nam, (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập số 0105232417). Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát địa chất công trình hạng II số HAD-00000074 do Sở Xây dựng Hải Dương cấp ngày 07/12/2021, có giá trị đến hết ngày 06/12/2031.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Xây dựng AILAND (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập số 0106737844). Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp hạng I, số BXD-00013806 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng cấp ngày 07/06/2023, có giá trị đến hết ngày 07/06/2033.

- Nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng: Trung tâm Tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST) Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề: BXD-00007698

- Đơn vị quản lý dự án: Ban quản lý dự án trực thuộc Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hà Nội.

- Nhà thầu thi công nền móng: Công ty cổ phần Licogi 13

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến)

- Ngày khởi công: Ngày 28/4/2026

- Ngày hoàn thành: Ngày 31/12/2028

8. Kèm theo thông báo khởi công gồm có các tài liệu sau:

Các quyết định, văn bản phê duyệt: Quy hoạch; Quyết định giao chủ đầu tư thực hiện dự án; Văn bản thẩm định thiết kế về phòng cháy và chữa cháy; Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và các văn bản báo cáo kết quả thẩm tra, thẩm định; Giấy phép xây dựng.

Công ty Cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương trân trọng thông báo tới Quý cơ quan để biết và theo dõi./.

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HOÀNG ĐÔNG DƯƠNG**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Hoàng Yến*