

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 4 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương

- Mã số doanh nghiệp: 0110448108.

- Địa chỉ: Căn S7, tầng 6, tòa nhà Viwaseen 48 phố Tố Hữu, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên). (được phép xây dựng trên phần diện tích đất được giao đợt 1 của dự án là 14.164,1m² theo Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên).

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng): Thực hiện cập nhật, kê khai và hoàn thiện thông tin dự án trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định của Chính phủ.

- Theo thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) đã được Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương tổ chức thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 35/2026/QĐ-HĐD ngày 21/4/2026.

- Do: Công ty Cổ phần Xây dựng AILAND thiết kế, có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00013806 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 07/6/2023, có giá trị đến hết ngày 07/6/2033.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Lại Văn Hạnh, chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình số HAN-02-2023-087.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Chu Xuân Tạo, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế kết cấu công trình hạng II, số HAN-00177165.

+ Chủ trì thiết kế cấp điện: Tạ Xuân Việt, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế cơ - điện công trình hạng I, số BXD-00091753.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Lê Đức Chính, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế cấp - thoát nước công trình hạng I, số HAP-00183715.

+ Chủ trì thiết kế phòng cháy chữa cháy: Triệu Đức Hiếu, có Chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy chữa cháy số 0485/2024/PCCC ngày 05/3/2024.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm Tư vấn xây dựng công nghiệp và hạ tầng - Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng (IBST), BXD-00007698.

+ Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế, chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Lê Bật Vinh, có chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-12-2024-01.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Hoàng Dương, có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010679

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp điện: Vũ Mạnh Hà, có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010845.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Phùng Thế Hiệu, có chứng chỉ hành nghề hoạt động về xây dựng số BXD-00010692.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế phòng cháy chữa cháy: Nguyễn Duy Hà, có chứng chỉ hành nghề tư vấn về phòng cháy chữa cháy số 0820/2023 ngày 05/6/2023.

- Vị trí xây dựng: Vị trí ranh giới khu đất xây dựng công trình thuộc ô đất có ký hiệu DO-XH1 và DO-XH2A theo Quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh tổng thể tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 và đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất (đợt 1) tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 với diện tích đất được giao là 14.164,1m².

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.

- Cấp công trình: Công trình cấp II (theo cấp cao nhất của dự án).

- Gồm 01 công trình: Xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà gồm: sân, đường nội bộ, hệ thống thoát nước mưa, nước thải theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, đảm bảo theo quy hoạch chi tiết được duyệt, trên phần diện tích đất được giao đợt 1.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 23/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất đợt 1 cho Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương để thực hiện Dự án nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị số 1, phường Cải Đan - Khu A, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa khởi công.

5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND phường Sông Công;
- VP SXD đăng tải website của sở;
- Lưu: VT, QLCHĐXD.
(Thonh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Thái Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thái Nguyên, ngày tháng năm
SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN